

## Referat af ordinær generalforsamling

**Lørdag d. 17. september 2011, kl. 10.00 på Rønnebjergvej 3, Smidstrup strand**

1) **Valg af dirigent og stemmetællere.**

Peter Kannegaard valgtes som dirigent. Han bekræftede, at indkaldelse til generalforsamlingen var sket i overensstemmelse med vedtægterne. Der var intet til afstemning – og dermed ikke noget valg af stemmetællere.

2) **Formandens beretning v. formand Henrik Højdal**

Det sidste halve år har været præget af især én ting, nemlig vejprojektet, men lad mig starte med de mindre.

Der er igennem det sidste år solgt en del huse i vores grundejerforening, og der er kommet et par nye til. Det gode er at bestyrelsens arbejde jo er blevet betydeligt mindre i denne forbindelse, fordi ejendomsmæglerne nu kan gå ind og hente det meste på vores hjemmeside. Så det der har været vigtigt, er selvfølgelig at oplyse vedr vejprojektet.

En anden sag der har kørt har været vedr. kystsikring. Der har været høringer, og var det blevet til noget, var vi også kommet til at betal, idet vi ligger inden for zonen. I den sidste ende blev projektet nedstemt, og er indtil videre skrinlagt.

Så vil jeg oplyse, at vi er i gang med at skifte bank fra Danske bank til Nordea. Vores samarbejde med danske bank har mildest talt været meget ringe. Der blev i sin tid oprettet en aftalekonto til vejfondspengene. Dette medførte, at der blev udsendt kontoaftale hver måned á 25 kr. og når afkastet kun er 1200, så er der ikke meget tilbage. Vi måtte endvidere betale over 800 kr. for at få kontoudtog i forbindelse med overtagelse fra sidste kassér. Vi havde haft en pc bankaftale tilknyttet, men det kunne vi lige pludselig ikke mere, så der var ingen vej uden om. De har godt nok også sendt alt muligt der skulle udfyldes etc så vi var ikke i tvivl om, at der skulle findes en anden løsning. Nu har vi fået Nordea, og vi kan bruge den lokale i gilleleje, hvad vi heller ikke kunne med Danske Bank. De sidste konto bliver noget af det første den nye kassér skal tage sig af sammen med bestyrelsen. Vejfondspengene er overført.

Vi arbejder på at få foreningen CVR registreret (lige som et firma). Således kan foreningen have sine egne konto og PC bank, og ikke som hidtil hængt på ansvarliges cpr nummer. Vi har pt fået noget der hedder kikkebank hos Nordea, som gør at man kan få kontoudtog etc, men ikke overføre penge.

Så havde vi en lidt uheldig sag. Der blev klaget over at kloakken lugtede, og det viste sig at regnvandskloakken, der ikke er en del af kloakken, men sit eget system, var blevet fyldt med døde dræbersnegle. Leif og jeg fiskede noget nær en halv trillebør op. Det skal indskærpes, at man ikke må hælde noget i regnvandsbrøndene.

Vedr. vejprojektet var det jo oprindeligt meningen at de skulle have været afholdt urafstemning sidste efterår. Men bestyrelsen har haft travlt med egne ting, især mig. Vi besluttede derfor at afholde den i løbet af i år. Jeg skal i den forbindelse beklage, at de dertil indkaldte ikke fik materialet at se inden udsending – dette var en forglemmelse fra vores

side. Vi startede op med projektet i starten af april ved at indhente overslag til budgettet. Jeg havde møde med Nordkysten, og vi gik hele foreningens veje igennem. Desværre skulle det så tage lidt over 2 måneder før det lykkedes at få en pris fra dem. Herefter blev materialet rette med priserne og diverse småting. Vi har haft 5 til at læse korrektur på materialet, idet vi anså det for vigtigt at det var så forklarende som muligt.

Jeg ved at der sidenhen har været en del spørgsmål, og hvis der stadig er det efter dette vil vi prøve at besvare dem fyldestgørende under næste punkt.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

### 3) **Resultatet af urafstemningen om renovering af vejene v/Henrik Højdal**

Der er afgivet i alt 24 stemmer, som fordeler sig således:

18 stemmer på A (hovedrenovering)

3 stemmer på B (pletrenovering)

3 stemmer var blanke

Bestyrelsen går nu i gang med det videre arbejde efter følgende tidsplan:

a) Formanden kontakter Gribskov Kommune mhp udarbejdelse af vejfordelingsnøgle fsv. Grønnemosen og Nelliikevej.

b) Resultatet af urafstemningen har givet bestyrelsen mandat til at igangsætte udbudsmaterialet. Der indhentes tilbud fra 3 entreprenører. Hvis tilbudssummen overstiger bestyrelsens mandat indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Hvis tilbudssummen kan indeholdes i bestyrelsens mandat igangsættes arbejderne.

c) Opkrævning og indbetaling fra grundejerne.

Det skal undersøges om kommunen "lægger ud" for grundejerne på Grønnemosen og Nelliikevej, såfremt de ikke betaler frivilligt – og efterfølgende trækker beløbet over ejendomsskatten.

Arbejdet sættes ikke i gang førend alle har betalt. Bestyrelsen skal aftale procedure over for egne grundejere, som ikke betaler.

d) Arbejdet forventes at opstarte i forår 2012. Forinden skal indhentes information/orienteres til parter som har del i vejene (Vandværket, Dong, Kommunen) mhp renovering af "deres dele", så vi ikke lægger ny asfalt og så efterfølgende kommer fx vandværket og skal reparere vandledning.

Det blev foreslået at afvente opstart af arbejderne til efter sommerferien for at forstyrre grundejerne mindst muligt i ferieperioden. Der var enighed om at det var en god ide.

Henrik Højdal undersøger hos kommunen mulighederne for at hver enkelt grundejer tinglyser sit eget vejstykke.

### 4) **Regnskab v. kasserer Birgit Månsson.**

Regnskabet blev godkendt som fremlagt af kassereren.

### 5) **Indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag til behandling.

### 6) **Valg**

Henrik Højdal fortsætter som formand (ikke på valg før i 2012)

Birgit Månsson ønskede ikke at genopstille som kasserer.

Peter Kannegaard blev valgt som ny kasserer.

Lone Lønbo blev genvalgt som sekretær.

Alice Svane blev genvalgt som 1. suppleant

Der blev ikke valgt nogen 2. suppleant

Conny Møller blev genvalgt som revisor.  
Bolette Hagen blev genvalgt som revisor.  
Frank Jensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

7) **Fastsættelse af kontingent og vejfondbidrag.**

Kontingent til grundejerforeningen fastholdes med kr. 150 pr. år.

Der opkræves ikke til vejfonden.

Henrik Højdal foreslog at det overvejes at oprette en ny vejfond til fremtidige vejreparationer.  
Skal i givet fald besluttes på en senere generalforsamling.

8) **Eventuelt.**

Conny Møller foreslog afholdelse af en vejfest, når vi skal indvie de nye veje.

Generalforsamlingen hævet.

Bestyrelsen